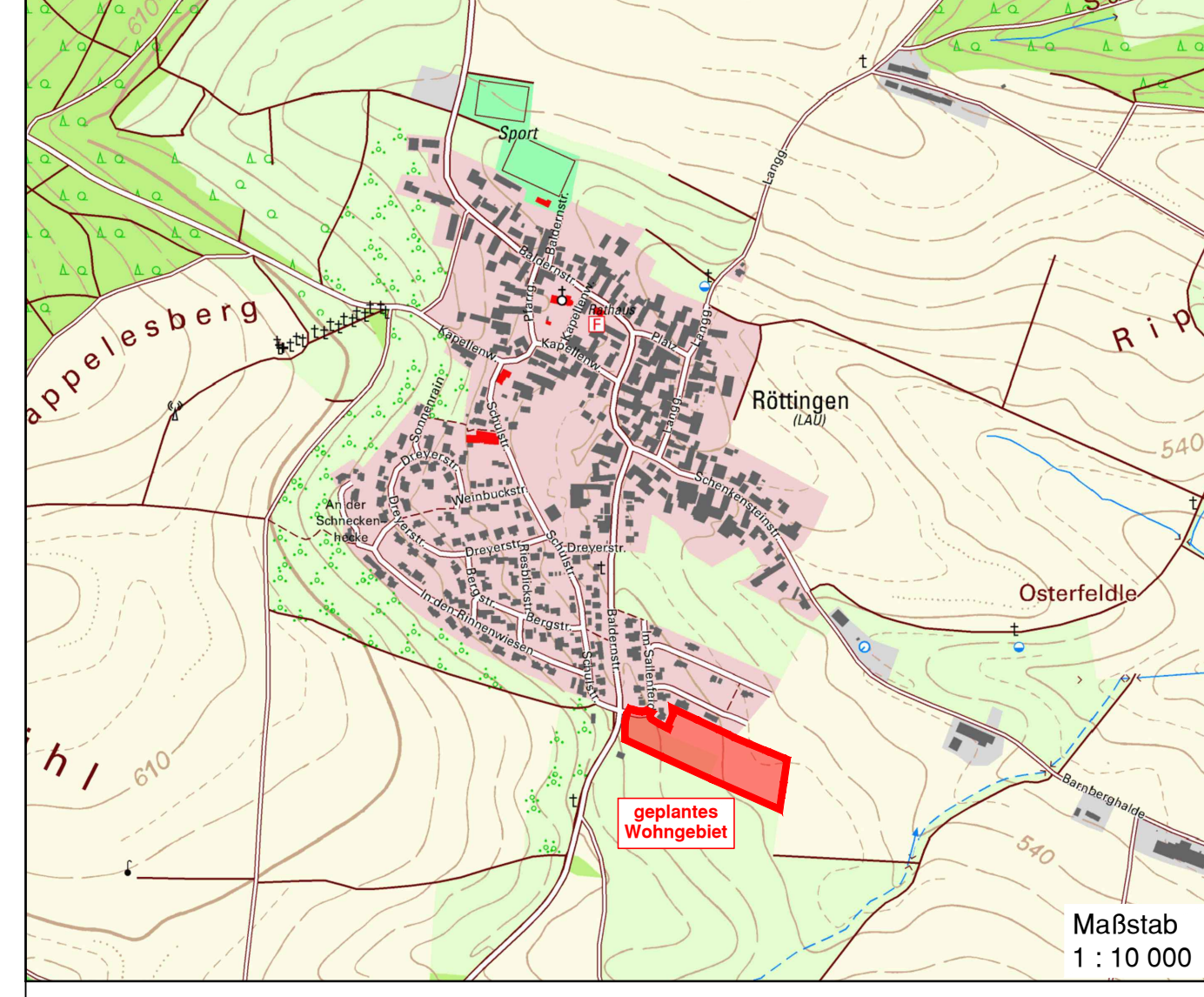


Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO
 - Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Dachform	Bauweise	
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB und § 16 BauNVO
 - II Zahl der Vollgeschosse § 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 20 BauNVO
 - 0,4 Grundflächenzahl § 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 19 BauNVO
 - ⊙ Geschossflächenzahl § 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 20 BauNVO
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO
 - △ offene Bauweise nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig § 9 (1) 2 BauGB § 22 (2) BauNVO
 - Baugrenze § 9 (1) 2 BauGB § 23 (1) u. (3) BauNVO
- Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB
 - Straßenverkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB
 - Gehweg, Radweg § 9 (1) 11 BauGB
- Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB
 - OG / PG Öffentliche / Private Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25a BauGB
 - Pflanzangebot flächenhaft § 9 (1) 25a BauGB
 - Pflanzangebote 1, 2 und 3
 - Pfg 1 Pflanzangebot 1: Baumpflanzung (ohne Darstellung im Plan)
 - Pfg 2 Pflanzangebot 2: private Grünfläche - Anlage einer zweireihigen Hecke
 - Pfg 3 Pflanzangebot 3: öffentliche Grünfläche - Ausbringen einer Saatgutmischung und Pflanzen von Einzelbäumen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9 (1) 16 BauGB
 - Fläche für Regelung des Wasserabflusses - Wassergraben / Hanggraben § 9 (1) 16 BauGB
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 und (6) BauGB)
 - Umspannstation zur Stromversorgung
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Umgrenzung für Flächen für Garagen und Stellplätze
 - unverbindlich geplante Gebäude
 - unverbindlich geplante Grundstücksgrenze
 - 550.00 Höhenlinie des Ursprungsgeländes (Bestandsvermessung vor der Erschließung des Baugebiets)
 - EFH 550.50 Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe (siehe Schriftlicher Teil)
 - Anbaufreie Fläche im Abstand von 15,00 m zur Kreisstraße



Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplans, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 17.02.2022 beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB angeordnet.

Lauchheim, den _____

Andrea Schnele, Bürgermeisterin

Ostalbkreis
 Stadt Lauchheim
 Gemarkung Röttingen

BEBAUUNGSPLAN
 mit örtlichen Bauvorschriften

"Sallenfeld III"
 Zeichnerischer Teil
 Maßstab 1 : 500

Gefertigt: Steinheim, den 17.02.2022

Helmut Kolb

In Kraft getreten: Lauchheim, den _____

Andrea Schnele, Bürgermeisterin

Ingenieurbüro
 Helmut Kolb
 Zeppelinstraße 10
 89555 Steinheim am Albuch
 Telefon: 073 29 - 92 03 - 0
 Telefax: 073 22 - 92 03 - 29

Es gelten:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 zuletzt geändert am 08.08.2020
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 zuletzt geändert am 18.07.2019
- Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 zuletzt geändert am 04.05.2017